

## 癒しの家 プロタイプ (2階建て)

このモデルで 税込 **2,350万円**です



2台駐車場のガレージ付住宅です。  
素材、感性、性能、機能のすべてを満たす、これからの高気密高断熱住宅です。断熱性能を表すUA値は、0.47W/m<sup>2</sup>Kと高い数値を出しています。0.47は、ヒート20、G2基準0.46W/m<sup>2</sup>Kの6地域最高基準相当になります。  
吹抜のリビング、遠くの間山並みと青空を背に、前庭の庭木の木陰で、ガーデンパーティなどいかがですか？

伊礼氏のデザインを元に、お求めやすい価格の新プランが出来ました。

癒しの家 ☆  
新プラン出来ました！

## 癒しの家 プロタイプ (平屋)

このモデルで 税込 **2,570万円**です



2台駐車場のガレージ付住宅です。  
断熱性能を表すUA値は、0.42W/m<sup>2</sup>Kと高い数値を出しています。  
ゆったりとしたLDKに下屋根付のウッドデッキで、朝食などはいかがですか？休日の家族との会話が弾むひと時を楽しんでください。



2階建てプラン内観のイメージはこちら！

# 現場報告 リフォーム特集

## 豊中家 キッチン

薄いピンクのクロスに、キッチンのローズ色が写って、とても上品な仕上がりになりました。



### お客様の声

Q1. リフォームをしたきっかけは？  
A1. 築30年を過ぎて、不便ではなかったけれどクロスも汚れ、何度かリフォームも考えたが、片付けなどが大変なのでなかなか踏み切れませんでした。けれど今回営業さんとお話した際、片付けの手伝いなどを申し出てくれ、これもご縁かなと思い、リフォームすることにしました。



Q2. 実際、使ってみていかがですか？  
A2. IHなどが便利になりました。特にシンクのすぐ後ろにテーブルを配置したことで、配膳や片付けの動線が短くなり、とても楽になりました。ただ、テーブルで食事をする際に、ダウンライトだけでは少し暗いので、もう1つくらい照明がほしかったです。

## まんのうの家 トイレ

便器だけでなく、壁のタイルも取り除き、壁・床・天井全てやり替えました。



### お客様の声

Q1. リフォームをしたきっかけは？  
A1. 母の介護の際に汚れてしまったのですが、母も亡くなり、前回のリフォーム時にもトイレは出来ていなかったもので、この機会にリフォームしようと思いました。

Q2. なぜ、弊社をお選びいただけただけでしょうか？  
A2. 以前壺谷建設でリフォームを頼んだ時も、私の希望を分かってくれて、その希望に答えてくれたので、安心して任せられると思ったからです。

Q3. 実際、使ってみていかがですか？  
A3. 配置は変わっていないのに、キレイになったので気持ちがいいです。今回も希望通りでした！

トイレの取り替えや手すりの取り付けなどの小工事から、耐震改修などの大規模なリフォーム工事まで、幅広く対応出来ます！  
まずはお気軽にご相談くださいませ☆

## 上高瀬住宅用地分譲中 三豊市高瀬町上高瀬1955-1

- ① 土地面積 271.92m<sup>2</sup> (82.25坪) **750万円**
- ② 土地面積 273.90m<sup>2</sup> (82.85坪) **750万円**

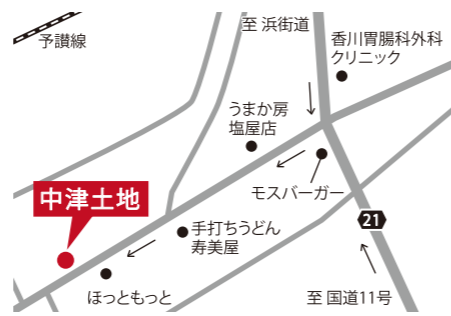
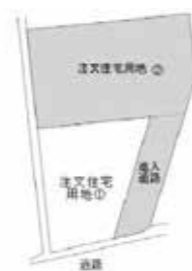
周辺環境  
上高瀬幼稚園 約1.0km 徒歩15分  
上高瀬小学校 約1.0km 徒歩15分  
高瀬中学校 約0.7km 徒歩9分



## 中津住宅用地分譲中 丸亀市中津町1438-1

- ① 土地面積 181.89m<sup>2</sup> (55.02坪) **600万円**
- ② 土地面積 335.43m<sup>2</sup> (101.46坪) **1,000万円**

周辺環境  
城坤幼稚園 約1.3km 徒歩17分  
城坤小学校 約1.5km 徒歩20分  
丸亀市立西中学校 約2.1km 徒歩27分  
JR讃岐塩屋駅 約0.4km 徒歩5分



詳細につきましては、弊社までお気軽にお問い合わせください。

## 住まいのアドバイス ふだんのお手入れ～壁編～

垂直の壁にホコリはつきにくいと思いがちですが、仕上げ材にも細かい凹凸があるので、意外とホコリは付いています。ふだんはナイロン系のハタキなどで、上から順に払い落とします。

### ビニールクロス

ビニールクロスは、年に2～3度固く絞った雑巾で拭いてください。手垢やヤニで薄汚れたクロスは、洗剤を薄めたものを雑巾に含ませ、固く絞って拭いてください。この際、雑巾のキレイな面で拭いていくと、汚れが移らなくて良いです。また、クロスの継ぎ目に水が入ると、剥がれやカビの原因にもなりますので、継ぎ目に沿って拭いてください。

### 珪藻土(けいそうど)...

調湿効果や脱臭効果、耐火性にも優れているというメリットがあります。手垢や摩擦による軽いシミは、キレイな消しゴムでやさしくこすって落としてください。もしもカビが生えてしまったら、消毒用のエタノールスプレーで殺菌するのがおすすめです。カビの生えた箇所にスプレーを吹きかけ、布でやさしく拭き取ってください。

### 和紙・布クロス

濡れた布で軽く叩く様にして一度汚れを浮かし、少し時間をおいて乾いた布でふき取ってください。目立つ汚れはキレイな消しゴムでやさしく消してください。

